

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 12/11/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מסי (2)9/1666031/17 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה' - 513313445 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא תנועה (להלן - השירותים) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/12/2014 ועד ליום 01/12/2020. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 181,896.25 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

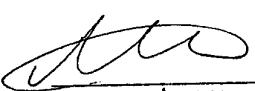
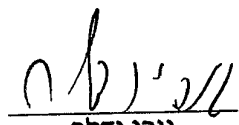
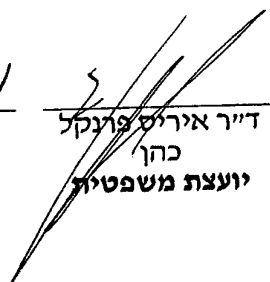
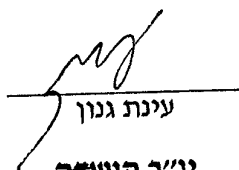
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 41,765.65 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מסי' 9/1666031/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 41,765.65 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/11/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פורניקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

10/11/2020 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666031/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
 מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים
 שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/11/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 41,765.65
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
 מס' מתכנן : 513313445 : שם מתכנן : ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה

תחום עבודות

תנועה

שם עבודה

התחדשות קרית חיים מע - תנועה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה ליועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונת קרית חיים - חיפה תכולת העבודה: עקב שינויים תיכנוניים בקידום התכנית ובעקבות החלפת האדריכל נדרש לחזור על שלבי החלופות ולהתאים את תכולת העבודה של היועץ כמפורט להלן
 סעיף 5.07 - הכנת חלופות 5% מלא
 סעיף 5.08 - בחירת חלופה 4% מלא
 סעיף 5.09 - עיבוד חלופה 3.5% מתוך 7%
 עלות ההתקשרות המבוקשת: 41,765 ש"ח כולל מע"מ
 תוקף החוזה המקורי הינו עד ליום 31/12/2020. מבוקש להאריך את תקופת ההסכם עד ליום 31/12/2022 בהתאם להתקדמות הליכי התכנון בפועל
 ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף שונות

לחווה 9/1666031/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
35,697.13	13,995.33	5.07	מימוש אופציה ליועץ	תנועה
	11,196.26	5.08	תנועה לתכנית מתאר	שלב - תביע
	9,796.73	5.09	להתחדשות עירונית - שכונת קרית חיים חיפה	
35,697.13	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי משלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 426,393
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 210.32
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2020
 מס' פניה קודמת: 649459 ע"ס גרסא 1: 60,840 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1666031/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחרי
1 אליה בן שבת	513313445	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	251,408	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות מבוגר						
תאריך						
08/11/2020 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 10/11/2020 16:34 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 10/11/2020

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/11/2020

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1494293/14	0	203,350.42	202,731.54	01/10/2014	01/09/2020	513313445	דייר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666031/17	0	121,009.03	121,238.05	01/01/2017	01/09/2020	513313445	פניה מספר : 1 דייר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666031/17	1	60,840.00	60,658.20	01/04/2020	01/09/2020	513313445	מימוש אופציה דייר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666031/17	2	41,765.65	41,765.65	01/09/2020	01/09/2020	513313445	אישור וועדת מכרזים דייר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
			223,661.90				סה"כ התקשרויות המשך